

Mittwoch 07 September 2011

Kredite mit Sondertilgung erhöhen die Flexibilität

Eine Sondertilgungsrecht sollte in jedem Kreditvertrag vereinbart werden !

Wir bieten Ihnen eine Kreditvergabe...

Auch in schwierigen Fällen

100% Auszahlung

Täglich Auszahlung !



- ✓ Kredite ohne Schufa
Kreditvergabe ohne Prüfung der Schufaauskunft und ohne Schufaeintrag nach Auszahlung
- ✓ Hausbank abgelehnt - Girokonto überzogen
- ✓ Kredit auch bei schlechter Bonität
- ✓ Umschuldungen

Profitieren Sie von den vielen Vorteilen:

- ✓ Niedrige Wunschräte
- ✓ Schnellkredite bis 7.000 Euro
- ✓ Schnelle Abwicklung und Auszahlung
- ✓ Diskret ohne Schufa und Hausbank
- ✓ Bargeld zur freien Verfügung etc...

Hier unverbindlich Kredit anfragen

Inhaltsverzeichnis Sondertilgung

- Sondertilgungsrecht
- Höhe der Sondertilgung
- Tilgungsplan
- Kreditvertrag
- Vorfälligkeitsentschädigung
- Siehe auch
- Downloads
- FAQ Häufige Fragen
- Nützliches

Kunden-Bewertung: **4,5/5**



288 Erfahrungsberichte

Annahmequote:

Zusage: 24 Stunden

Kredit mit Sondertilgungsrecht

Zur Realisierung oder Umsetzung Ihrer Träumen nehmen viele Menschen einen Kredit bei einer Bank auf. Auf ein Sondertilgungsrecht sollte man Wert legen. Die Zinsbindung kann hierbei wegfallen und das Darlehen mit variablen Zinsen sein. Die Laufzeit und Höhe des Darlehens ist entscheidend für die monatliche Rate. Ohne Sondertilgungsrecht und kann von den Banken eine sogenannte Vorfälligkeitsentschädigung bei vollständiger vorzeitiger Rückzahlung berechnet werden. Ein variabler Zinssatz birgt zwar die Gefahr einer Zinsschwankung während der Laufzeit, jedoch hat man hier immer das Recht den **Kredit vorzeitig abzulösen**. Eine Sondertilgung wird in der Regel bis 10 % jährlich vom Kreditbetrag vereinbart.

Höhe der Sondertilgung

Üblich ist vorwiegend das **Annuitätendarlehen**, bei dem der Kreditnehmer den Auszahlungsbetrag monatlich innerhalb der vertraglich vereinbarten Zeit abbezahlt. Die Rate setzt sich aus der Tilgung und dem Zins zusammen. Auch beim Annuitätendarlehen kann die Sondertilgungsoption im Kreditvertrag vereinbart werden. Die übliche Höhe ist 10 % des Kreditbetrages jährlich. Höhere Sonderzahlung oder Sondertilgungen sind Verhandlungssache.

Der Tilgungsplan

Eine Übersicht über den Verlauf des Kredit kann man sich mit dem Tilgungsplan verschaffen. Diese Übersicht sollte bei Vertragsabschluss unbedingt beiliegen.

Je nach Art der Finanzierung hat der Kreditnehmer die Möglichkeit eine bestimmte Sondertilgung zu leisten. Bei Hausfinanzierungen beispielsweise, ist meist eine jährliche Sondertilgung von 5% möglich. Gerade bei einer hohen und langen Zinsbindung ist eine Sondertilgung bares Geld wert.

Ein Kreditnehmer sollte also bei einer Finanzierung unbedingt eine Sondertilgungsoption aushandeln. Diese Sondertilgungsoption muss unbedingt im Vertrag verankert sein. Übrigens verändert sich bei einer separaten Tilgung auch der Tilgungsplan. Die Bank kann in diesem Fall einen neuen Plan erstellen und dem Kreditnehmer aushändigen.

Im Kreditvertrag Sondertilgung vereinbaren

Weiterhin gewähren manche Banken, meist bei kleineren Krediten, eine komplette Ablöse des Darlehens ohne Zusatzkosten. Dies bedeutet, dass die Bank den versäumten Gewinn durch die Vorfälligkeit nicht berechnet.

Andere Banken möchten aber den Schaden der Vorfälligkeit ausgeglichen haben und berechnen dem ablösenden Kunden eine Entschädigung. Dies kommt z.B. gerne bei Ablösen von Fahrzeugfinanzierung vor. Die Bank ist im Besitz des KFZ - Brief. Wenn der Fahrzeugbesitzer den Brief ablösen möchte - meist bei einem Verkauf des KFZ - ist er gezwungen die Summe abzulösen um an die Papiere seines Fahrzeuges heranzukommen. Ein **Kredit ohne Schufa** kann ebenfalls



24 Stunden Eilkredit



- ✓ Keine Vorkosten bei der Online-Anfrage
- ✓ 24 Stunden Service Expressbearbeitung
- ✓ Barkredite bis 3.500 € per Postboten

zum Sofort-Kreditantrag

Unsere Kunden:

"Kredit1a hat mit einem Online Kredit unkompliziert geholfen. Schnelle Auszahlung, Abwicklung und Bearbeitung. Kann man weiterempfehlen..."[Kunden]

Facebook TWITTER

Seite bookmarken:



vorzeitig abgelöst werden.

Kommen wir wieder zu einer Hausfinanzierung: Möchte ein Hausbesitzer frühzeitig sein Immobiliendarlehen zurückzahlen, dann entsteht eine Vorfälligkeitsentschädigung. Die Bank ist im Übrigen nicht gezwungen eine frühzeitige Ablöse anzunehmen. Bspw. wenn der Kunde nur umschulden möchte.

Möchte der Darlehensnehmer allerdings sein Haus verkaufen, ist er arbeitslos oder krank geworden, dann ist die Bank verpflichtet die Ablöse anzubieten.

Die Vorfälligkeitsentschädigung

Die Vorfälligkeitsentschädigung setzt sich vereinfacht gesagt aus dem entstanden Zinsverlust und einer Arbeitsgebühr zusammen. Den Betrag verringern, sollte der Risikoverlust und die in dem Zeitraum möglichen Sondertilgungen, was unbedingt mit berücksichtigt werden muss.

Außerdem ist die Ablöse vom derzeitigen Markt bzw. dem Leitzins abhängig. Hat man zu einem zinsgünstigen Zeitraum finanziert und möchte zu einem Zeitpunkt mit hohen Zinsniveau verkaufen, dann kann die Bank mit dem zurückbezahlten Darlehen ein lukrativeres Geschäft betreiben. Die Ablöse sollte in diesem Fall zum Vorteil des Darlehensnehmer sein.

Grundlegend zu beachten

- Variabler Zinssatz
- Sondertilgungsrecht vereinbaren
- Vorfälligkeitsentschädigung verhandeln



Siehe auch:

Folgende Seiten könnten Sie auch interessieren.

Neuester Tipp:

- **Annuitätendarlehen oder Tilgungsdarlehen ohne Schufa**
- Darlehensformen - auch ein Kredit ohne Schufa möglich
- Teure Kredite ablösen
- Kredite ohne Schufa von deutschen Banken
- Kredite im Internet und die Vorteile
- Schweizer Darlehen nicht immer in der Höhe begrenzt
- Kredite mit negativer Schufa aus der Schweiz
- Seriöse Kredite und die Merkmale
- Kreditvertrag Muster Vorlage Privatkredit
- Girokonto ausgleichen trotz negativer Schufa
- Kredit aufnehmen und Kreditfallen vermeiden
- Kredit Alternativen im Überblick
- Sonderkredit mit niedrigen Zinsen - Sonderkreditprogramme
- Kredit ohne Schufa aufstocken
- Studienfinanzierung
- Blitzkredit online blitzschnell beantragen
- Kredit bei Insolvenz
- Kreditvertrag Verbraucherkredit oder Privatkredit

Mehr Tipps und News:

- Kredit Tipps 1
- Kredit Tipps 2
- Kredit Tipps 3
- Kredit Tipps 4
- Kredit Tipps ohne Schufa
- Dispokredit Tipps
- Online Kredit Tipps
- Beamendarlehen Tipps
- Kredit Videos von kredit1a
- Alle Kreditangebote in PDF

Einzelne Themen:

- Barkredit - Barkredite auch schufafrei von Kredit1a - Topangebot

Häufige Fragen - FAQ:

- Was ist die Schufa ?
- Was ist eine Schufaklausel ?
- Was ist eine Eigenauskunft ?
- Was ist eine negative Schufa Auskunft ?
- Was ist Kredit Scoring ?

Kostenlose Downloads:

Downloads in PDF

- Kreditantrag
- Vorteile

- [Kreditbedingungen](#)
- [Richtlinien](#)
- [Kreditreport](#)
- [Report Konto ohne Schufa](#)
- [Kreditrechner download](#)

Nützliches

- [Webseite zum Ausdrucken \(Print Version\)](#) 
- [Webseite drucken](#) 

